

ДОГОВОР № 11

На безвозмездное пользование стадионом в х. Каменная Балка, находящегося в муниципальной собственности МУ «Администрация Каменно-Балковского сельского поселения» Орловского района Ростовской области

«12» Октября 2007 г.

х.Каменная Балка

Муниципальное учреждение «Администрация Каменно-Балковского сельского поселения» Орловского района Ростовской области, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель» в лице главы Каменно-Балковского сельского поселения **Вакульчик Людмилы Николаевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное общеобразовательное учреждение Каменно-Балковская средняя общеобразовательная школа, в лице директора **Зиминой Нелли Александровны**, действующего на основании Устава, с другой стороны.
Заключили настоящий договор безвозмездного пользования (далее – Договор) о ниже следующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании постановления Главы Каменно-Балковского сельского поселения № 114 от 12.10.2007г. Балансодержатель передает, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество (согласно акта приема-передачи), являющееся собственностью МУ «Администрации Каменно-Балковского сельского поселения» Орловского района, Ростовской области (далее «Имущество»), находящееся по адресу: Ростовская область, Орловский район, х.Каменная Балка, для использования в служебных целях. Общая площадь передаваемого помещения в безвозмездное пользование **16000 м²**
Стоимость сданного в пользование имущества определяется по балансовой стоимости, указанной в акте приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, с учетом износа на момент сдачи его в пользование.
- 1.2. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Пользователю.
- 1.3. В случае реорганизации Балансодержателя его права и обязанности по настоящему договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на имущество, указанные в п.1.1. настоящего договора или иное право, на основании которого это имущество было передано в безвозмездное пользование.
- 1.4. Пользователь использует переданное ему имущество в пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
- 1.5. Пользователь не вправе продавать, сдавать в залог, передавать в пользование (аренду), вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться имуществом, которым он владеет в силу настоящего договора без согласия Балансодержателя.
- 1.6. Имущество считается переданным Пользователю в пользование с момента подписания сторонами настоящего договора и акта приема-передачи имущества, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.7. После прекращения договора о безвозмездном пользовании все имущество по настоящему договору возвращается Балансодержателю или его правопреемнику по акту приема-передачи.
- 1.8. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору, стороны полностью свободны в своей деятельности.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

- 2.1. **Балансодержатель обязуется:**
 - 2.1.1. Обеспечить передачу Пользователю имущества в пользование в составе и на условиях, предусмотренных настоящим договором в течение 5 дней с момента вступления его в силу.
 - 2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Пользователя, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, настоящим договором.

2.1.3. Информировать Пользователя обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.2. Балансодержатель имеет право:

2.2.1. Проверять выполнение Пользователем настоящего договора о безвозмездном пользовании и получать от Пользователя информацию и документы о состоянии имущества по своему письменному запросу.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать досрочного расторжения настоящего договора и возврата имущества.

2.3. Пользователь обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с его назначением, действующим законодательством, настоящим договором.

2.3.2. Предоставлять представителям Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к имуществу в случаях проведения проверки использования его в соответствии с условиями настоящего договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.3. Содержать переданное имущество в технически исправном состоянии, пригодном для надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и его содержания, условий и мер пожарной безопасности.

2.3.4. Обеспечить сохранность имущества.

2.3.5. Обеспечить в установленном порядке осуществление текущего ремонта переданного в безвозмездное пользование имущества и его надлежащую эксплуатацию.

2.3.6. Обеспечить в установленном порядке учет имущества переданного по настоящему договору.

2.3.7. В случае прекращения (расторжения) настоящего договора:

Возвратить Балансодержателю (или его правопреемнику) по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем его износу по бухгалтерскому учету на момент прекращения договора:

- имущество, переданное по настоящему договору;

- неотделимые улучшения имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.3.8. Выполнять особые условия, указанные в разделе 3 настоящего договора.

2.4. Пользователь имеет право:

2.4.1. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором требовать досрочного расторжения настоящего договора.

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Пользователь при владении и пользовании имуществом, переданным в безвозмездное пользование обеспечивает:

- содержание в надлежащем порядке переданного имущества,

- проведение текущего ремонта этого имущества в соответствии с условиями п.2.3.5

3.2. При необходимости Пользователь может произвести с разрешения (согласование условий, проектной документации) Балансодержателя капитальный ремонт, переоборудование, реконструкцию, неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества. Произведенные пользователем неотделимые улучшения имущества являются собственностью МУ «Администрации Кменно-Балковского сельского поселения» Орловского района, а стоимость затрат на проведение этих улучшений возмещению не подлежит.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Балансодержатель не несет ответственность за ущерб, причиненный Пользователю, связанный с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей и иных аварий, связанных с использованием имущества.

4.3. Балансодержатель не отвечает за недостатки имущества, которые должны были быть обнаружены Пользователем во время осмотра имущества при заключении настоящего договора, при передаче имущества.

4.4. Пользователь несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества. При повреждении, ухудшении имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности, Пользователь возмещает Балансодержателю ущерб в полном объеме.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 5.1. Изменение условий настоящего договора и его досрочное прекращение возможны по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.
- 5.2. Если после заключения настоящего договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.
- 5.3. При прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за три месяца до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.
- 5.4. По требованию Балансодержателя договор может быть досрочно расторгнут в случаях ликвидации или реорганизации Пользователя, а также когда Пользователь:
- существенно ухудшает имущество;
 - не производит текущего ремонта имущества;
 - использует имущество в целом или частично не в соответствии с настоящим договором;
- 5.5. По требованию Пользователя договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда:
- Балансодержатель не представляет имущество в пользование Пользователю, либо создают препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества,
 - имущество в силу обстоятельств, за которые Пользователь не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.
- 5.6. Настоящий договор безвозмездного пользования прекращается в случае прекращения деятельности Пользователя как юридического лица.
- 5.7. Споры по настоящему договору при невозможности их разрешения путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания двумя сторонами, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Балансодержателю – 1экз., Пользователю – 1экз.

Приложениями к настоящему договору безвозмездного пользования является акт приема-передачи имущества в безвозмездное пользование, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ: Муниципальное учреждение «Администрация Каменно-Балковского сельского поселения» Орловского района Ростовской области
АДРЕС: 347505 Ростовская область, Орловский р-н, х.Каменная Балка, пер.Центральный 1 тел. 44-6-17.

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ: Муниципальное общеобразовательное учреждение Каменно-Балковская средняя общеобразовательная школа
АДРЕС: 347505 Ростовская область, Орловский р-н, ул.Школьная, тел. 44-6-31

От балансодержателя

МУ «Администрация Каменно-Балковского сельского поселения»

Вакульчик Л.Н.

От пользователя

МОУ Каменно-Балковская средняя общеобразовательная школа

Зимица Н.А.

А К Т
приема-передачи в безвозмездное пользование стадиона в
х. Каменная Балка

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 1.6. договора пользования № 11 от 12.10.2007г. Балансодержателем МУ «Администрация Каменно-Балковского сельского поселения, в лице главы сельского поселения Вакульчик Л.Н., действующего на основании устава и Пользователем Муниципальное общеобразовательное учреждение Каменно-Балковская средняя общеобразовательная школа, в лице директора **Зиминой Нелли Александровны**, действующего на основании Устава о ниже следующем:

1. Балансодержатель передает стадион в х. Каменная Балка общей площадью 16000 м²
2. Пользователь принимает стадион в х. Каменная Балка общей площадью 16000 м².
3. Техническое состояние передаваемого стадиона удовлетворительное.

**Глава Каменно-Балковского
сельского поселения**

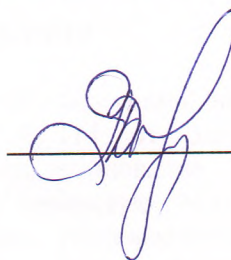
«12» октября 2007г.

мп

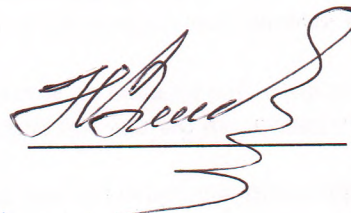
**Муниципальное общеобразовательное учреждение
Каменно-Балковская средняя
общеобразовательная школа**

«12» октября 2007г.

мп



Вакульчик Л.Н.



Зиминая Н.А.